

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Název veřejné zakázky:	<b>Přístavba MŠ Lhotky</b>
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Velké Meziříčí
Sídlo:	Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
IČO:	002 95 671
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

Zadavatel poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

## DOTAZ 1

Prosíme o doplnění PD.  
Chybí zde půdorys 1.PP. Místo něj je znovu 1.NP.

## ODPOVĚĎ 1

Viz příloha.

## DOTAZ 2

V Objektu TZB, oddíl 734\_Armatury je položka Elektroinstalace, není zde uvedena měrná jednotka. Co je prosím myšleno touto položkou?

## ODPOVĚĎ 2

Jedná se o elektroinstalace k vytápění zapojení rozvodnic k rozdělovači, termoelektrických hlavíc, termostatů a propojení s čerpadlem.

## DOTAZ 3

Objekt Přístavba jídelny, Oddíl 714\_izolace akustické a protiotřesové, položka Mtz+dodávka akustických dílců na stěnu, střední činitel zvuk. pohltivosti povrchu min 0,9

V PD je uvedeno čalouněný, rozměr 600x600. Ale z jaké látky, jaká pastelová barva? Má se lepit, má být nosný rošt?

Prosím o bližší specifikaci.

## ODPOVĚĎ 3

V návrhu je uvažován čalouněný panel čtvercového tvaru 60 x 60 (alternativně 30x30), lepený.

V místnosti 1.28 je nutné použít 25m<sup>2</sup> akustických dílců (na obvodové stěně ze zdiva) s hodnotou středního činitele zvukové pohltivosti vnitřního povrchu >0.9.

Barevnost-3 barevné odstíny viz níže (jsou možné odchylky v rámci odstínu).

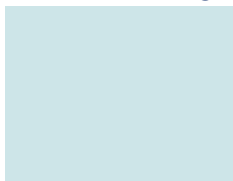
RAL 6034



RAL 7047



NEBESKÁ MODŘ



---

## DOTAZ 4

Objekt Přístavba jídelny, Oddíl 64: Výplně otvorů\_ Vnitřní dveře

642940014 D6	Dveře jednokřídlové, překlad, zárubeň, práh, dveře vnitřní D6 1000x2050 mm dle výpisu výplní	kus	1,000
642940014 D7	Dveře jednokřídlové, překlad, zárubeň, práh, dveře vnitřní D7 900x2050 mm dle výpisu výplní	kus	2,000
642940014 D8	Dveře jednokřídlové, překlad, zárubeň, práh, dveře vnitřní D8 800x2050 mm dle výpisu výplní	kus	1,000

V TZ je uvedeno, že vnitřní dveře budou bez prahu (*str. 8\_ Všechny vnitřní dveře budou provedeny bez prahu*). V soupise ale je práh uveden.

Dále prosím jaký překlad je myšlen v popisu položky?

Jaká má být prosím zárubeň? V PD není uvedeno.

Barva dveří pastelová, prosíme také o bližší specifikaci odstínu.

Chybí položky na montáž dveří, zárubní,...|

## ODPOVĚĎ 4

Položky jsou včetně montáže dveří i zárubní. Vnitřní dveře budou bez prahu. Překlad nebude. Zárubeň-obložková, dřevěná (překližka) - barva dle dveří.

D6-D8 - SVĚTLE ŠEDÁ, DTTO JAKO OKNA NAPŘ.:



---

## DOTAZ 5

Výplně otvorů

Dle Výpisu oken má být ostění a nadpraží obloženo modřínovou deskou. Je s touto deskou počítáno u Obkladu fasády? (chybí výkaz výměr)

Dále prosím prosíme upřesnit barevnost – ovlivňuje cenu oken.

Plastové výplně uvedené v PD:

Okno O5 exteriér červenohnědá, interiér bílá

Dveře D10 exteriér i interiér červenohnědá

Hliníkové prvky uvedené v PD

O1,O2,O3, O4 – interiér i exteriér šedé

O6 – interiér bílá, exteriér šedá

D1,D3,D4,D5-odstín pastelová, zde je prosím myšleno jaká?

D2-interiér i exteriér šedá

## ODPOVĚĎ 5

Ano, je součástí obkladu fasády

Okno O5 exteriér červenohnědá, interiér bílá – SOUHLASÍ

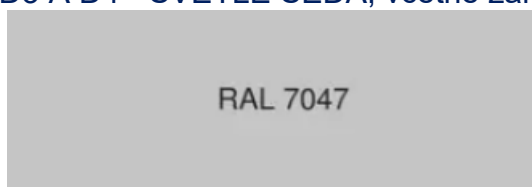
Dveře D10 exteriér i interiér červenohnědá – SOUHLASÍ

O1,O2,O3, O4 – interiér i exteriér šedé – SOUHLASÍ

O6 – interiér bílá, exteriér šedá – SOUHLASÍ

D1 A D5 - TYRKYSOVÁ RAL 6034 (jsou možné odchylky v rámci odstínu),

D3 A D4 - SVĚTLE ŠEDÁ, včetně zárubně, DTTO JAKO OKNA NAPŘ.:



RAL 7047

D2-interiér i exteriér šedá – SOUHLASÍ.

---

## DOTAZ 6

Objekt Přístavba jídelny, Oddíl 3:Svislé kce, Položka\_ *Předstěna z biodesky, včetně opracovaných dveří z biodesky, Položka Nátěr truhlářských výrobků impregnační 1x*

347013113R0	Předstěna z biodesky, včetně opracovaných dveří z biodesky	m2	45,600
Výkaz výměr: 3*(0,9+2,85+1,56+2,79)*2-0,7*2-0,8*2			45,600
783626001R00	Nátěr truhlářských výrobků impregnační 1x	m2	45,600
Výkaz výměr: sok předstěny 3*(0,9+2,85+1,56+2,79)*2-0,7*2-0,8*2			45,600

Co je myšleno přesně biodeskou (vícevrstvé lepené desce z masivního dřeva)? Jsou tím myšleny sanitární příčky? Pokud ano, pak ale sanitární příčky se dělají z voděodolných materiálů typu DTD či HPL.

A dále k biodesce se vztahuje i nátěr, ale proč je ve výkazu u položky nátěru uvedena SDK předstěna? Jaký nátěr?

Dále žádáme o kontrolu výkazu výměr. Dle 1.NP je prvek D9 v m.č. 1.26 a 1.27. Ostatní výměry se prosím nachází násobené třemi kde?

## ODPOVĚĎ 6

Bude vhodnější použít odolnější materiál tedy laminované dřevotřískové panely. Rozměry dle půdorysu, výška 2,020m. Upraveno v soupisu prací.

<b>Rozměry:</b>	výška 2020 mm, výška desky od podlahy 150 mm
<b>Výplň stěn:</b>	laminovaná dřevotříska tl. 18 mm
<b>Dveře:</b>	laminovaná dřevotříska tl. 18 mm, samozavírací panty, nerez zavírač se signalizací volno/obsazeno
<b>Kování:</b>	nerezová ocel
<b>Konstrukce:</b>	horní profil a U profil k uchycení desek na stěnu v provedení AL elox
<b>Poznámky:</b>	Je nutno sdělit sílu materiálu z důvodů dodání šroubů správné délky.

## DOTAZ 7

Objekt Přístavba jídelny, Oddíl: Dřevostavby

76301	CLT panel vnější stěna, pohledová kvalita	m2	109,248
Výkaz výměr:	jídelna:3,7*(6,49+3+15,8+6,49)-0,6*0,9*2-2*0,9-1,1*2,3-1,53*2,3-3*2,3*3		87,957
	atika:0,475*23,6+0,31*12,5+0,44*14,1		21,289
76302	CLT panel vnitřní příčky, pohledová kvalita	m2	29,010
Výkaz výměr:	jídelna:3*(4,62+0,9+4,19+1,56)-0,7*2-0,8*2-0,9*2		29,010
76303	CLT panel stropní, pohledová kvalita	m2	127,180
Výkaz výměr:	jídelna:16,34*6,49-3*1,35-11*2,1		78,897
	přístřešek:4,8*9,3-0,625*(2,35+2,25+2,1+2+1,9+1,8+1,65+1,55+1,45)		33,984
	(2,1+0,5)*2*11		14,300

Chybí zde montáž položek, není zde uvedena ocelová kce dle PD, požární odolnost.

Prosíme o kontrolu, specifikaci a doplnění.

## ODPOVĚĎ 7

Jedná se o osazení a dodávku panelů včetně souvisejícího spojovacího a doplňkového materiálu podle technologického předpisu dodavatele panelů a stavebně konstrukčního řešení.

Požární odolnost ocelových prvků jako nosná konstrukce stropu.

## DOTAZ 8

Objekt Přístavba jídelny, Oddíl: Konstrukce tesařské

762: Konstrukce tesařské			
762 71-0112.RAD	Prostorově vázané kce z řeziva pl.224 cm2,impregn., hranoly 10 x 18 cm	m	27,962
Výkaz výměr: světřík:2,198+2,01+1,821+1,633			7,662
prah:20,3			20,300
762 71-0116.RAB	Prostorově vázané kce z řeziva pl.450 cm2,impregn., hranoly 18 x 18 cm	m	10,222
Výkaz výměr: sloupy:2,93*2			5,860
prah:4,362			4,362
762 71-0118.RAB	Prostorově vázané kce z řeziva pl.600 cm2,impregn., hranoly 18 x 30 cm	m	6,215
Výkaz výměr: průvlak:3,568+2,647			6,215

Co přesně má být součástí těchto položek? Žádáme o upřesnění, rozpis.

## ODPOVĚĎ 8

Výkaz BSH hranolů viz D.1.2.Stavebně-konstrukční řešení.

### VÝKAZ BSH HRANOLŮ

PRVEK		ROZMĚRY (mm)			OBJEM (m <sup>3</sup> )	HMOTNOST (t)
		ŠÍŘKA	VÝŠKA	DÉLKA		
B1	SLOUP	180	180	2930	0,095	0,045
B2	SLOUP	180	180	2930	0,095	0,045
B3	PRŮVLAK	180	300	3568	0,193	0,091
B4	PRŮVLAK	180	300	2647	0,143	0,067
B5	PRÁH	120	100	4362	0,052	0,025
B6	SVĚTLÍK	100	180	2198	0,040	0,019
B7	SVĚTLÍK	100	180	2010	0,036	0,017
B8	SVĚTLÍK	100	180	1821	0,033	0,015
B9	SVĚTLÍK	100	180	1633	0,029	0,014
CELKEM					0,716	0,336

## DOTAZ 9

Objekt Přístavba jídelny, Oddíl Konstrukce truhlářské, Objekt Stavební úpravy MŠ, Oddíl Konstrukce tesařské

766414122R00	Obložení stěn pl. do 5 m2, panely MD do 1,5 m2, obklad fasády modřín vč roštu a nátěru dř kci	m2	107,957
Výkaz výměr: jídelna:3,7*(6,49+3+15,8+6,49)+0,6*0,9*2-2*0,9-1,1*2,3-1,53*2,3-3*2,3*3			87,957
pergola:20			20,000
61191741R	Palubka fasádní severský modřín, včetně nátěru	m2	118,753
Výkaz výměr: (87,957+20)*1,1			118,753
D_001_02: Stavební úpravy stávající MŠ			
762: Konstrukce tesařské			
762421129R19	Montáž obložení stropů podbití, modřín palubky, vč roštu a nátěru	m2	20,579
Výkaz výměr: 0,37*(0,37+27,46+0,37+12,66+0,37+1,63+12,39+0,37)			20,579
998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,237

Stěny a stropy mají být obloženy modřínem. Jakým nátěrem má být ošetřeno (olejový)? – vliv na cenu.

V obou objektech chybí dodávka (materiál) roštu.

V objektu Stavební úpravy stávající MŠ chybí dodávka materiálu-palubky.

Žádáme o kontrolu a doplnění.

## ODPOVĚĎ 9

Objekt Přístavby jídelny, oddíl Konstrukce tesařské:

Položka obsahuje obklad hranoly-hoblované, včetně podkladového roštu, dodávky řeziva na rošt i na obklad.

Modřín nebude ošetřen nátěrem, je žádáno zešednutí. Ve výkazu zůstalo medpúatřením slovo „nátěr“.

Objekt Stavební úpravy MŠ, oddíl Konstrukce tesařské:

Položka obsahuje palubky, dodávku palubek, impregnaci a nátěr trojnásobný.

POZN.:9 –NOVÉ PODBITÍ, MODŘÍNOVÉ PALUBKY, PERODRÁŽKA, KVALITA AB, TLOUŠŤKA 28mm, ŠÍŘKA 146mm  
–VČETNĚ NATĚRU 3x, BEZBARVÝ

Rošt je stávající, funkční (ale je možné, že po odhalení kompletního roštu, bude nutné některé prvky vyměnit), níže foto části stávajícího roštu.



## DOTAZ 10

Objekt Zpevněné plochy, Oddíl 767:Konstrukce zámečnické

767: Konstrukce zámečnické			
76791	Venkovní oplocení nerez , na opěrné stěně u m.č.116	m2	12,430
Výkaz výměr: oplocení jako 3D panel, oka 50x200 mm, drát 5mm, pozinkovaný+prášková barva:1,1*11,3			12,430
76792	Branka k oplocení 1/1,55 m, osazení+dodávka dle stáv provedení	kus	1,000
Výkaz výměr: branka jednokřídlá, nátěr RAL 6005, kování klika-klika hliníková, plastový doraz, zámek FAB:1			1,000

Jak je prosím myšlena položka Venkovní oplocení nerez, když dle výkazu výměr (zelený popis) se jedná o 3D panel, výšky 1 m, délky 11,3 m, pozinkovaný+barva?



## ODPOVĚĎ 10

Slovo nerez tam zůstalo v popisu položky nedopatřením. Upraveno v soupisu prací.

## DOTAZ 11

Objekt Stavební úpravy stávající MŠ, Oddíl 713:Izolace tepelné, položka Montáž parozábrany, stropů shora s přelepením spojů

Tato položka neobsahuje materiál. Ten v soupisu prací a dodávek chybí, prosím o doplnění.

## ODPOVĚĎ 11

Upraveno v soupisu prací.

## DOTAZ 12

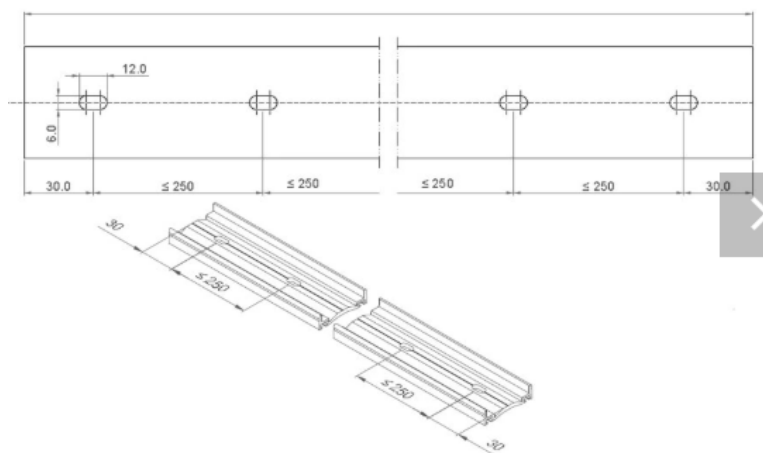
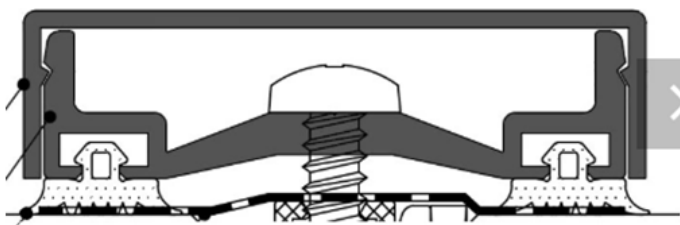
Objekt Přístavba jídelny, Oddíl 767:Konstrukce zámečnické

767OS3	Osazení a dodávka bezpečnostní sklo do rámu OS3, dle výpisu prvků další	soubor	1,000
767OS4	Osazení a dodávka bezpečnostní sklo do rámu OS4, dle výpisu prvků další	soubor	1,000
767OS5	Osazení a dodávka bezpečnostní sklo do rámu OS5, dle výpisu prvků další	soubor	1,000
767OS6	Osazení a dodávka bezpečnostní sklo do rámu OS6, dle výpisu prvků další	soubor	1,000
767OS7	Osazení a dodávka bezpečnostní sklo do rámu OS7, dle výpisu prvků další	soubor	1,000

Prosíme o bližší informace ohledně rámu, není nijak specifikovaný. Dále poprosím o bližší rozkreslení a upevnění ke kci.

## ODPOVĚĎ 12

Na nosnou konstrukci (realizovaná ve spádu) bude instalovaná pěnová lepicí páska (tl.: 3mm), dále hliníkový přitlačný profil včetně krycí lišty. Kotvení profilu (dle kratšího rozpětí), dle výrobce, předvrtané otvory, po cca 250 mm. Kraje pozice kotvicích profilů opatřit boční krycí lištou. Uložení skleněné konstrukce na nosnou konstrukci min.:2,5mm.



Na skleněnou konstrukci, v nejnižším bodě, instalovat „okapničku“ - nerezový pásek 20x20, délky 1,06m.

---

## **DOTAZ 13**

### **A. Parametry HS portálu**

*O1 (Okno hliníkové O1 3000x2300mm, osazení a dodávka dle výpisu výplní).*

Jedná se o HS portál, dle PD má mít hloubku 77 mm, min. 4 komorový systém.

Máme za to, že zadání je chybné.

- u hliníkových HS portálu je 3-komorový systém

- hloubka 77 mm – z jakého důvodu? Hloubka nemá vliv na kvalitu výrobku, každý výrobce má jiný profil, jinou hloubku a to při zachování kvality a parametrů. A současně si nejsme jisti, zda je hloubka 77 mm reálně na trhu.

### **B. Výplně protipožární**

*Dveře vnitřní protipožární D3 1300x2050 mm dle PBŘ, osazení+dodávka, protipožár zár, dle výpisu výplní*

*Dveře vnitřní protipožární D 1200x2050 mm dle PBŘ, osazení+dodávka, protipožár zár, dle výpisu výplní*

*Okno protipožární 1200/1800 mm dle požadavků PBŘS, osazení+dodávka+příslušenství dle výpisů oken*

*Dveře protipožární 1500/2750 mm dle požadavků PBŘS, osazení+dodávka+zárubeň+příslušenství dle výpisu*

*Dveře protipožární 1200/2750 mm dle požadavků PBŘS, osazení+dodávka vč zárubně+příslušenství dle výpisu*

U požárních výrobků nelze deklarovat (doložit)  $U_f=0,7$  ,  $U_d$  ,  $U_w=0,8$  a  $R_w$ . Požadavek na požární odolnost je nadřazena nad ostatními parametry a tento doklad bude dodán k požárnímu prvku.

### **C. Požadavek bezpečnostní třída RC3**


Z jakého důvodu je zde požadavek na RC3 - tento požadavek je předimenzovaný (použit například pro banky), trvá zadavatel na tomto parametru a pokud ano, je tento požadavek na celý výrobek? U požárů opět nelze deklarovat (doložit) a u plastových dveří také ne.

### **D. Vstupní dveře D10**

Položka: *\_Výměna dveří nové plastové s úpravou 900/2100, včetně úpravy otvorů a omítek*

U těchto dveří je sice napsáno plastové, ale v PD je uveden hliníkový profil. Popis si v textu protiřečí.



ROZMĚRY STAVEBNÍHO OTVORU			
 dveře 900x2050+rozšiřovací profil	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vstupní plastové jednokřídlé dveře-otevřítavé</li> <li>- stavební rozměry 1300x2200 mm,dveřní panel 900x2100 mm+rozšiřovací profil</li> <li>- plastový profil-odstín červenohnědá</li> <li>- bezplodířky, hladké</li> <li>- dveřní panel plný</li> <li>- hliníkové profily stavební hloubka 76 mm, min.4-komarový systém, přerušení tepelného mostu</li> <li>- profil, termoizolační vložka</li> <li>- Uw=od 1,2 W/m2K, Uf= 0,7W/m2K,</li> <li>- trojsklo Ug=0,5 W/m2K, bezpečnostní sklo</li> <li>- zvuková neprůzvučnost min 38 dB</li> <li>- integrované hliníkové okapíčko, profil proti skápnutí vody,</li> <li>- vysoká odolnost proti povětrnostním vlivům a stárnutí</li> <li>- trojnásobné těsnění EPDM, odstín těsnění černá</li> <li>- bezpečnostní třída RC3</li> <li>- kliky/klika-bronzová</li> </ul>	1,NP	0
		1,PP	1

## E. Uw a Uf

Upozorňujeme, že uvedené parametry Uw a Uf jsou nastaveny jako pro pasivní dům, což není předmětem PD, a navyšuje celkovou cenu.

Žádáme Zadavatele o revizi parametrů výplní otvorů.

## ODPOVĚĚ 13

A) Okno lze přizpůsobit, při zachování tepelně technických vlastností.

B) Zadavatel potvrzuje nadřazenost PBŘ.

C) Zadavatel netrvá na RC3.

D) Překlep, postačí plastové dle soupisu prací.

E) Okna v „novostavbě“ jídelny byly navrženy na základě možnosti využití dotace pro snížení energetické náročnosti budovy, kde v současnosti je obvyklý požadavek max 0,6násobek normové hodnoty, tj.  $0,6 \cdot 1,5 = 0,9 \text{ W/mK}$ .

Současně je celý návrh stavebních úprav a přístavby z hlediska úspor energie pro využití dotace, kde objekt je navržen ve třídě "B", což je standard pro dotaci.

Poznámka: návrh oken je na stejné technické úrovni jako návrh zateplení, viz příloha str.6, např. okna jídelny tvoří 57% dosažené úrovně referenční budovy, zateplená fasáda tvoří 48% úrovně, zateplený strop 53%.

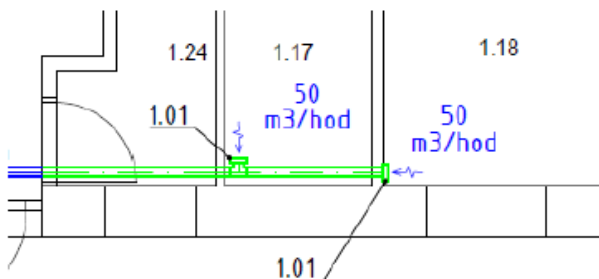
Tedy max Uw je 0,85 W/mK.

## DOTAZ 14

Objekt Přístavba jídelna, Oddíl 728 : Vzduchotechnika

*Položky: Ventilátor radiální min. 80m<sup>3</sup>/h a Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého nástěnného do d 100 mm*

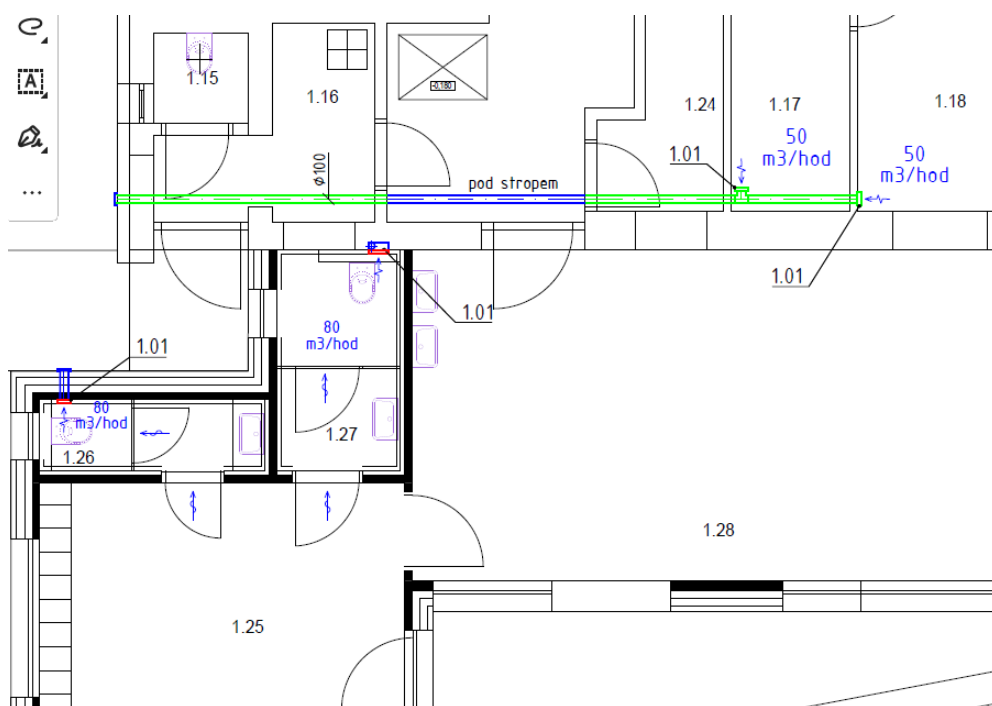
V soupisu prací a dodávek je uveden jeden ventilátor, ale v PD jsou zakresleny dva. Co je tedy správně?



- 1.01 RADIÁLNÍ VENTILÁTOR NÁSTĚNNÝ  
ZABUDOVATELNÝ DO STĚNY,  
odvod vzduchu nad střechu, zakončeno větrací hlavicí  
DN100, tichý s doběhem, spuštění tlačítkem  
( V<sub>min</sub>=80m<sup>3</sup>/h, 230V, IP44 )

## ODPOVĚĎ 14

V projektu jsou navrženy 4 ventilátory.



S tím, že 2 jsou již realizovány, označeno zeleně ve výkresové dokumentaci. Je nutné tedy zrealizovat 2, jeden s vyústěním nad střechu s větrací hlavicí (místnost 1.27) a jeden přímo přes zeď (místnost 1.26). Projektant VZT pravděpodobně spojil položku ventilátoru z místnosti 1.27 a větrací hlavicí nad střechu.

## **INFORMACE I**

Zadavatel v souvislosti s výše uvedenými odpověďmi předkládá nový, upravený a pro zpracování nabídek závazný soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Změny jsou zvýrazněny červeným písmem.

---

## **INFORMACE II**

Zadavatel posoudil výše poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace a rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek tak, jak je uvedeno níže. Zadavatel upravuje lhůtu pro podání nabídek následovně:

### **LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **5. 1. 2026 v 10.00 hod.**

### **Přílohy:**

D.1.1.6.NS\_PUDORYS\_1.PP

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb\_vys2